

Rijeka, 05.11.2021.

Na posl.br. Ovr-2760/2017

**OPĆINSKI SUD U PULI**

Stalna služba u Rovinju

Ovršni postupak:

- Ovrhovoditelji:**
1. HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., OIB: 87064273078  
Zagreb, Slavonska avenija 6a, zastupano po punomoćnici iz OD Vukić i partneri d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 9/V-VI
  2. ŠIME BOŽINOVIĆ, OIB: 49236415550 vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove ŠIME, Rovinj, S.Schiavone 16, zastupan po punomoćnici Samanti Bubičić, odvjetnica u Rovinju, A.Milossa 2
  3. ISTRRA d.d., OIB: 07538718933, Pula, Narodni trg 10

**Ovršenik:** GEOKOP TRADE d.o.o.u stečaju, OIB: 02165060202, Svetvinčenat, Stancija Grgur 29A, zastupano po Bogdanu Veselinović, stečajnim upraviteljem iz Rijeke, Marijana Stepčića 34

**Radi:** Ovrhe radi prisilnog ostvarenja novč.tražbine - ovrha na nekretninama

**OČITOVANJE OVRŠENIKA**  
**na dostavljene procjembene elaborate**

- *Procjembeni elaborat-revizija: gospodarski objekt i tri ruševine, izgrađeno na k.č.736 zgr, 492/3 zgr., 492/4 zgr iz k.o .Bale, el. broj 26.07/2021*
- *Procjembeni elaborat-revizija: poslovna zgrada (dio), k.č.735/Z k.o. Bale, el. broj 26.07/2021*

=====

Na zahtjev Naslovljenog suda od 3.studenog 2021.godine, očitujući se na nalaz i mišljenje sudskog vještaka Jasminke Lilić, d.i.g., stalne sudske vještakinje građevinske struke, nastavno ističemo:

Prema našem mišljenju, dostavljene procjene izrađene su po pravilima struke i odražavaju fer poštenu tržišnu vrijednost nekretnina.

Primijenjena metoda kod izrade procjena je usporedna vrijednost prodanih nekretnina na istom ili približno istom području gdje se nalaze nekretnine koje su bile predmet procjene.

U ime Ovršenika, ističemo da smo u cijelosti suglasni s dostavljenim procjenama i izraženim tržišnim vrijednostima nekretnina, kako za poslovni objekt tako i za gospodarske zgrade.

**Za Ovršenika:**  
Stečajni upravitelj